Приложение № 1

О Т Ч Е Т

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

Управлението на собствеността в Община Елена, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за концесиите (ЗК), на подзаконовите нормативни актове към тях и на база приетите от Общински съвет Елена Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), Стратегия за управление на общинската собственост в община Елена и Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Елена.

Придобиването, управлението и разпореждането със собствеността се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като на основание чл. 66а от ЗОС, кметът на общината съставя и предоставя отчети за състоянието и резултатите от управлението на общинската собственост, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон.

ЗОС предвижда имотите и вещите, общинска собственост да се управляват в интерес на населението в общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Със свое Решение № 26 / 08.02.2024 г., Общински съвет Елена е приел Стратегия за управление на общинската собственост в община Елена за мандат 2023 – 2027 г. За изпълнение целите и приоритетите, залегнали в Стратегията, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ с Решение № 27 / 08.02.2024 г. на Общински съвет Елена е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., изменена и допълнена с Решение № 48 / 28.03.2024 г., Решение № 104 / 27.06.2024 г., Решение № 126 / 22.08.2024 г. и Решение № 158 / 31.10.2024 г. на Общински съвет Елена.

Управлението на общинската собственост и през 2024 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия и Годишната програма за управлението на общинската собственост.

Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2024 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и обхваща периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

I. РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2024 г. до Общински съвет Елена са внесени 45 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Елена.

Петнадесет от решенията се отнасят до обявяване на търгове: пет за продажба на имоти - частна общинска собственост, едно за намаляване на началната тръжна цена за продажба,

едно за учредяване право на строеж, едно за продажба на вещи, четири за отдаване под наем на помещения и три за отдаване под наем на земеделски земи.

Две за отдаване на маломерни общински имот (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ и едно за отдаване под наем за срок от една година на съща на маломерни имоти от общинския поземлен фонд.

Едно за предоставяне на имоти - полски пътища, включени в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2023 / 2024 г. за землища с. Беброво, с. Блъсковци, с. Бойковци, с. Буйновци, с. Дебели рът, с. Дрента, с. Илаков рът, с. Каменари, с. Константин, с. Костел, с. Майско, с. Марян, с. Мийковци, с. Палици, с. Руховци, с. Средни колиби, с. Тодювци, с. Чакали, с. Шилковци, с. Яковци и гр. Елена.

Едно от решенията се отнася до определяне на имоти - частна общинска собственост, подлежащи на застраховане, съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Три от решенията е за продажба на недвижим имот на собственик на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Едно е за продажба на сгради на собственика на земята, върху която са построени в село Буйновци, по реда на чл. 66 от Закона за собствеността.

Две решение за учредяване безвъзмездно право на ползване на лек автомобил с повишена проходимост в полза на ОДМВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за нуждите на РУ на МВР – ЕЛЕНА.

Едно решение за учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Надежда - 1942“ с. Бадевци.

Едно за безвъзмездно предоставяне на медицинска апаратура - ехограф, дарение от „Ротари клуб Елена“ с цел подобряване здравния статус и медицинското обслужване на жителите на община Елена, в полза на „Медицински център I - Елена“ ЕООД.

Четири от решенията са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

С решение Общински съвет Елена е приел Годишен отчет за изпълнение на План за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2023 г.

По едно за определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища и за определяне на движима вещ, представляваща фургон за жилищни нужди от 5 до 8 човека за временно жилищно настаняване.

С четири решения са приети Отчета за управление на общинската собственост за 2023 г., Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена за 2024 г., Стратегията за управление на общинската собственост в община Елена за мандат 2023 – 2027 г. и Годишен план за паша, определяне размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване и съгласие за съгласие за предоставянето им.

Едно за даване на съгласие Община Елена да придобие безвъзмездно от Държавата право на собственост върху част от поземлен имот с идентификатор 05164.27.52, находящ се в землището на с. Бойковци, общ. Елена, във връзка с чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост, попадащ в обхвата на обект от първостепенно общинско значение „Допълнително водоснабдяване - с. Майско“.

Едно за възстановяване на собственост чрез обезщетяване на собствениците по реда на чл. 21, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с изграждане на обект от първостепенно общинско значение „Изграждане на допълнително водоснабдяване - с. Майско“.

Едно за замяна на част от имот - общинска собственост с част от имот - частна собственост и закупуване на част от имот - частна собственост в гр. Елена.

С три са за отмяна на решения и приемане на нови.

По едно за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху автобус „Фолсваген Крафтер“ в полза на „Елена Автотранспорт ЕООД и върху автобус „Форд Транзит“ в полза на ОУ „Христо Ботев“ с. Беброво.

Шест решения, извън посочения по-горе брой са за изпълнение на процедура за възстановяване на собственост чрез обезщетяване на собствениците по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

II. ДЕЙСТВИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2024 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ:

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по съставяне на актове за общинска собственост. През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – собственост на Община Елена, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Всички актове за общинска собственост се вписват в Агенция по вписванията, съгласно разпоредбите на чл. 58 от ЗОС и Закона за кадастъра и имотния регистър, и преписи се изпращат на Службата по геодезия, картография и кадастър и на областния управител.

За 2024 година са съставени 147 бр. акта за общинска собственост, (127 бр. земеделски земи и 20 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 101 бр. и 46 бр. – публична общинска собственост.

2. ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

2.1. Чрез принудително отчуждаване: през 2024 г. Община Елена не е придобивала имоти по този ред.

2.2. Чрез дарение: през 2024 г. Община Елена не е придобивала имоти чрез дарение.

2.3. Чрез безвъзмездно придобиване на собственост, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост: през 2024 г. община Елена не е придобивала имоти по този ред.

2.4. Чрез установяване и завладяване на безстопанствени имоти – не са придобити имоти.

2.5. Чрез замяна с равностойни общински имоти са придобити следните два:

2.5.1. ПИ с проектен идентификатор 27190.14.1, площ от 37 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, по КККР на гр. Елена, актуван с АОС № 1852 / 11.10.2023 г. *Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост няма съставен акт за общинска собственост, за второстепенна улица.*

2.5.2. ПИ с проектен идентификатор 46125.56.24 и с площ от 3 596 кв.м, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ за определяне на ново конкретно предназначение „За буферен резервоар с охранителна зона“. *За имота е съставен АОС № 1992 / 05.11.2024 г.*

2.6. Чрез покупко-продажба – е придобит един имот, а именно:

2.6.1. ПИ с проектен идентификатор 27190.14.194, и площ от 312 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, местност „Кръста“ по КККР на гр. *Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост няма съставен акт за общинска собственост, за второстепенна улица.*

3. ОТПИСВАНЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовите книги за общинската собственост, на основание чл. 64, ал. 1 от ЗОС „Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовите книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”. След извършено разпореждане с имот и сключване на договор или след постъпване на заявление за отписване, с приложени доказателства, се извършва проверка на представените доказателства, и ако основанието за актуване на имота като общински е отпаднало се изготвя заповед за отписване от актовите книги за общинската собственост. През 2024 г. са издадени 9 бр. заповеди за отписване на имоти или части от тях, които се отразяват в главните регистри и се съхраняват в съответните досиета към имота.

Съгласно чл. 41 от Закона за общинската собственост е създаден публичен регистър за разпоредителните сделки с имотите – частна общинска собственост на Община Елена. Същият се поддържа и актуализира своевременно.

4. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

С решения № 109 / 27.06.2024 г. Общински съвет Елена е определил 56 общински жилища по вид, местонахождение и предназначение за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в това число по едно ведомствено и резервно жилище.

Към 31.12.2024 г. отдадени под наем са 51 жилищни имоти, като 43 от наемателите са настанени в апартаменти, а 8 в къщи:

- на ул. „Стоян Михайловски“ № 13 – двама наематели;
- в общежитие, находящо се в с. Тодювци – трима наематели;
- в с. Илаков рът – двама наематели;
- в с. Каменари – един наемател;
- в с. Бойковци – един наемател.

Към края на 2024 г. от определените за отдаване общински жилищни имоти незаети са пет – по едно в селата Бойковци и Тодювци и две в гр. Елена на ул. „Робовска“ № 41 и резервното на ул. „Иван Момчилов“ № 97.

През 2024 г. са настанени в общински жилища 2 лица с установени жилищни нужди и техните семейства. В изпълнение на взети решения на комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена са сключени 40 допълнителни споразумения за удължаване срока на действие на изтичащи през 2024 г. договори за наем на общински жилища.

В таблица 1 са изброени имотите и вещите - общинска собственост, за които през 2024 г. с решение на Общински съвет Елена е дадено безвъзмездно право на управление / ползване.

Таблица 1

№ по ред	**Решение на ОбС №**	**Описание на имота /вещта**	**№ и дата на съставяне на АОС**	**Ползвател / срок**
1.	40/29.02.2024г.	ПИ с идентификатор 02169.351.75, с площ от 278 кв.м, заедно със сграда с идентификатор 02169.351.75.1, със ЗП от 278 кв.м, бр. етажи – два, предназначение – „сграда за култура и изкуство, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бадевци	590 / 08.09.2011г.	НЧ „НАДЕЖДА - 1942“, с. Бадевци, за срок от 10 г.

2.	41/29.02.2024г.	Лек автомобил, общинска собственост: марка „Мини купър“, модел „С“, с рег. № ВТ 5446 КР, рама WMWRE31090TD20327, двигател W11B16AAD048R22.	Неприложимо	ОД МВР – Велико Търново, за срок от 10 години.
3.	73 /25.04.2024г.	Медицинско оборудване: Дигитална ултразвукова система ARIETTA 50 high end digital system - 21,5` HI-REZ LCD МОНИТОР, 10,4`TFT, LCD touch panel; Електронен линеарен трансдюсер Linear probe L442 – 2-12 MHz, 38 mm; Конвексен трансдюсер C253 Convex probe – 1-5 MHz - нов модел; Медицински термопринтер B/W UP-x898MD Sony b/w Analog Printer A6 w/o Powercable, Incl 1 paper rolle.	Неприложимо	„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – ЕЛЕНА“ ЕООД гр. Елена, за срок от 10 години.
3.	121/25.07.2024г	Лек автомобил, общинска собственост: марка „Тойота“, модел „Ланд Круйзер“, рег. № ВТ 3356 МВ, рама JTEBZ29J800160497, двигател № 1KD1726624	Неприложимо	ОД МВР – Велико Търново, за срок от 10 години.
4.	РД.02.05-7/ 14.01.2025 г.	Две помещения №№ 9 и 10, с обща площ о 36,51 кв.м., ет. 2 от сграда на ул. “Ил. Макариополски“ № 4.	1133/12. 12.2015г	ПП БСП, за срок до прекратяване на мандата на 51-то НС.
6.	РД.02.05-667/ 18.12.2024 г.	Помещение с площ от 34 кв.м. ет. 1 от сграда на ул. „Стоян Михайловски“ № 21 в гр. Елена построена в имот пл. № 368, кв. 70 по плана на града.	1667 / 07.12.2022г	ПП ГЕРБ, за срок до прекратяване на мандата на 51-то НС.
8.	РД.02.05-659 / 18.12.2024 г.	Офис № 1, съгласно архитектурно заснемане, състоящ се от антре и едно помещение с обща площ от 35.20 кв.м, разположен на втори етаж от сграда на ул. „Стоян Михайловски“ № 21	1667/ 07.12.2022г	ПП „Възраждане“ за срок до прекратяване на мандата на 51-то НС.

В таблица 2 са изброени имотите - общинска собственост, за които през 2024 г. с решение на Общински съвет Елена са проведени търгове за отдаване под наем за временно и възмездно ползване.

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	39 /29.02.2024г.	Помещение с площ от 6 кв.м., част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5	91/26.08.1996г.	„ТАЙГЪР 77“ ЕООД за срок от 10 год. *Считано от 01.11.2024 г., договорът е прекратен*
2.	92 /30.05.2024г.	Поземлен имот с идентификатор 68429.54.650 с площ от 230 кв.м., ведно със сграда със ЗП 25 кв.м. (ретранслатор)	1898/27.03.2024г	ЗП Илиян Иванов Илиев, за срок от 10 години. *Считано от 07.08..2024 г., договорът е прекратен*
3.	128/22.08.2024г	Язовир „Беброво“, представляващ поземлен имот с идентификатор 03054.314.8, с площ от 136 667 кв.м. по КККР на с. Беброво	1504/15.07.2021г	„СЪНИ ИНВЕСТ 07“ ЕООД, за срок от 10 години.
4.	150/25.09.2024г	Магазин с площ от 15кв.м в сграда в гр. Елена на ул. „Иларион Макариополски“ № 32	166/02.04.1998г	Еркин Хюсеинов Мустафов, за срок от 10 години

Общинският поземлен фонд (ОПФ) на община Елена е формиран от земеделските земи, предадени в собственост на община Елена с протоколно решение № 8 / 17.12.2008 г., одобрено със Заповед № РД-14-150 / 20.12.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” на област Велико Търново. Общият размер на ОПФ, по данни на Общинска служба по земеделие - гр. Елена е 61 995 дка, от които 45 261 дка представляват частна общинска собственост, а 16 734 дка са публична общинска собственост.

Към края на 2024 г. отдадените под наем земеделски земи - частна общинска собственост от ОПФ, с дългосрочни договори са 2 361 дка, а тези за една стопанска година са 1 695 дка. Видно е, че относителния дял на отдадените под наем земеделски земи е сравнително нисък. Това се дължи главно на характерните особености на ОПФ – голяма част от земите са с ниска категория, разпокъсани, маломерни, обрасли с храсти и не представляват стопански интерес за потенциалните наематели. Отдадените под наем земеделски земи -

публична общинска собственост (пасища, мери и ливади) с дългосрочни договори са 2 124 дка. Останалите земеделски земи от тази категория са за общо ползване.

Забележка: В изпълнение на Решение № 182 / 29.12.2022 г. на Общински съвет Елена на 25.01.2023 г. е сключено Допълнително споразумение № 2, с което се изменя срокът на действие и годишното концесионно възнаграждение на Договор № РД.02-11-2 / 15.01.2003 г. за предоставяне на концесия на обект: плувен басейн и игрище за тенис, попадащи в поземлен имот с идентификатор 27190.501.8781 (Номер: по предходен план УПИ II - „За плувен басейн и спортен комплекс" в кв.51а), с площ от 6 666 кв.м, актуван с АПОС № 287 / 26.04.2002 г.

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.:

Таблица 1

№ по ред	ВИД ПРИХОДИ	План за 2024 г. в лева	Отчет за 2024 г. в лева
ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		**216 006.00**	**243 085.00**
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти	70 000.00	74 590.00
2.	Отдаване под наем на жилища	24 000.00	26 933.00
3.	Приходи от концесия	1 710.00	2 566.00
4.	Приходи от наем на язовири	5 696.00	7 348.00
5.	Приходи от наем на земеделски земи	114 660.00	131 648.00
ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		**78 000.00**	**112 001.00**
1.	Продажба сгради	20 000.00	48 592.00
2.	Продажба земя /УПИ/	50 000.00	47 248.00
3.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация за отдаване под наем и продажба	2 000.00	5 930.00
3.	Продажба на дълготрайни нематериални активи (учредяване на сервитути – право на преминаване и прокарване на отклонения, учредяване право на строеж и т.н.)	1 000.00	10 231.00
4.	Продажба на движимо имущество	5 000.00	0.00
	ВСИЧКО:	**294 006.00**	**355 086.00**

2. НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ ПРЕЗ 2024 г. (към 31.12.2024 г.):

Таблица 2

№ по ред	Вид на вземането	Сума в лева
1.	От жилищни наеми по действащи договори	610.94
2.	От нежилищни наеми по действащи договори	1 818.76
3.	От консумативи	3 143.42
	ВСИЧКО:	**5 573.12**

На нередовните наематели своевременно се изпращаха напомнителни писма при неплатени три наемни вноски, съгласно клаузите на договорите. В резултат някои от наемателите са заплатили част или цялата дължима сума. През 2024 г. не са предприемани действия по събиране на задължения по съдебен ред, но са прекратени два договора за наем. Към датата на прекратяване на договорите натрупаните задължения са изплатени напълно. През настоящата година общината ще продължи да предприема действия по събиране на дължимите суми.

3. РАЗХОДИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА И ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ПО ВЪЗМЕЗДЕН СПОСОБ ПРЕЗ 2024 г.:

Таблица 3

№ по ред	Вид разход	Сума в лева
1.	За обяви	2 623.85
2.	За изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт. (Частично конструктивно обследване на сграда с идентификатор 27190.501.3111.1 по КККР на гр. Елена (област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, п. к. 5070, ул. „Робовска“ № 41, вид собственост Общинска частна, функционално предназначение „Общежитие“, брой етажи 2, брой самостоятелни обекти 16, застроена площ 331 кв. м.).	4 800.00
3.	За закупуване на имоти	1 200.00
4.	За учредяване на ограничени вещни права и сервитути на трасе на водопровод (довеждащ, тласкателен и хранителен) от каптаж „Треновци“ до осъществяване на връзка със съществуващия водопровод на с. Майско	7 959.00
5.	За оценки (не възстановени разходи по проведени процедури)	1 200

	ВСИЧКО:	**17 782.85**

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА 2024 Г.

През изминалата 2024 година, след решения на Общински съвет Елена са организирани и реализирани следните разпоредителни сделки с общински имоти и движими вещи – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост:

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Стойност на сделката в лева с вкл. ДДС
1.	129/31.08.2023 г., изменено и допълнено с Решение № 7/23.11.2023 г.	Поземлен имот пл. № 44, с площ от 410 кв.м, за който е отреден парцел XII-44 в квартал 8 по плана на с. Костел, ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ от 57 кв.м (бивше кметство).	1556/ 02.08.2022г.	23 752.78
2.	53/28.03.2024г	Поземлен имот с идентификатор 48430.926.10, с площ от 690 кв.м по КККР на с. Мирчовци. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.	1851 / 05.10.2023г.	5 696.40
3.	53/28.03.2024г	Празно дворно място, цялото с площ от 1 000 кв.м, съставляващо УПИ I в кв. 30 по плана на с. Майско. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, село Майско, ул. „Втора" № 11	1863 / 10.01.2024 г.	14 004.00
4.	53/28.03.2024г	Празно дворно място, цялото от 760 кв.м, съставляващо УПИ V в кв. 24 по плана на село Костел. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, село Костел, № 72д	1664 / 01.12.2022 г.	10 935.60
5.	91/30.05.2024г	Възмездно право на строеж на гараж в поземлен имот с идентификатор 27190.501.1732 – за петно № 3 с площ от 19.60 кв.м	1453 / 04.06.2019 г.	1 224.00

		на ул. „Крайбрежна“ в гр. Елена		
6.	91/30.05.2024г	Възмездно право на строеж на гараж в поземлен имот с идентификатор 27190.501.1732 – за петно № 24 с площ от 19.80 кв.м на ул. „Крайбрежна“ в гр. Елена	1453 / 04.06.2019 г.	1 213.00
7.	91/30.05.2024г	Възмездно право на строеж на гараж в поземлен имот с идентификатор 27190.501.1732 – за петно № 25 с площ от 19.80 кв.м на ул. „Крайбрежна“ в гр. Елена	1453 / 04.06.2019 г.	1 260.00
8.	91/30.05.2024г	Възмездно право на строеж на гараж в поземлен имот с идентификатор 27190.501.1732 – за петно № 14 с площ от 19.00 кв.м на ул. „Крайбрежна“ в гр. Елена	1453 / 04.06.2019 г.	3 006.00
9.	91/30.05.2024г	Възмездно право на строеж на гараж в поземлен имот с идентификатор 27190.501.1732 – за петно № 21 с площ от 19.00 кв.м на ул. „Крайбрежна“ в гр. Елена	1453 / 04.06.2019 г.	1 704.00
10.	91/30.05.2024г	Възмездно право на строеж на гараж в поземлен имот с идентификатор 27190.501.1732 – за петно № 20 с площ от 18.60 кв.м на ул. „Крайбрежна“ в гр. Елена	1453 / 04.06.2019 г.	1 824.00
11.	153/25.09.202г	*Продажба във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността* на двуетажна масивна сграда - бивша баня (промишлена) със застроена площ 91 кв.м, едноетажна селскостопанска постройка със застроена площ 36 кв.м и гаражи - 3 бр. с обща застроена площ 114 кв.м - всичките сгради, построени върху дворно място, цялото то 1 880 кв.м съставляващо част от поземлен имот планоснимачен № 18 по плана на с. Буйновци	1949 / 16.07.2024 г.	29 500.00
12.	164/31.10.202г	*Продажба по реда на чл. 35, ал. 6 от ЗОС* на дворно място, цялото с площ от 960 кв.м, съставляващо УПИ VI-5, кв. 1 по плана на с.	1989 / 16.10.2024 г.	10 290.00

		Дрента		
	ОБЩО:			**104 409.78 лв.**

През 2024 г. са организирани и проведени два неуспешни търга за продажба на застроени недвижими имоти, а именно:

1. В изпълнение на Решение № 90 / 30.05.2024 г. и № 159 / 31.10.2024 г. (второто за намаляване на началните тръжни цени и обявяване на повторен търг) са проведени два публични търга за продажба на следните имоти:

   1.1. Незастроен УПИ XI - общински, кв. 11 по плана на с. Константин с площ от 1025 кв.м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин, кв. 11, УПИ XI – общински, одобрен със Заповед – ул. рег. № 77 / 02.03.1931 г. и дв. рег. № Заповед № 548 / 09.03.1932 г. Граници на имота: УПИ VI-331, УПИ X-общински, улица, УПИ XII - „За спиртен монопол“. Имотът е актуван с АОС № 1299 / 03.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 3.

   1.2. Незастроен УПИ X - общински, кв. 11по плана на с. Константин с площ от 1010 кв.м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин, кв. 11, УПИ X – общински, одобрен със Заповед – ул. рег. № 77 / 02.03.1931 г. и дв. рег. № Заповед № 548 / 09.03.1932 г. Граници на имота: УПИ VII - 330, УПИ IX - общ., улица и УПИ XI - общ. Имотът е актуван с АОС № 1300 / 04.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 4, том 1 на 05.01.2017 г.

   1.3. Поземлен имот с идентификатор 38337.129.189 в землището на с. Константин, местност „Керханата" с площ 6 986 кв.м. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Трайно предназначение на територията: земеделска. Категория на земята: 0. Заедно с построената в имота сграда 38337.129.189.1 с площ 276 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: здравно заведение. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, село Константин, местност „Керханата“, № 38337.129.189 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-821 / 05.12.2017 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Имотът е актуван с АОС № 1393 / 25.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 120, том II, на 27.04.2018 г.

   Търговете за продажба на имотите са обявени за непроведени, поради липса на депозирани предложения за закупуването им.

2. По Решение № 162 / 31.10.2024 г. Общински съвет Елена е открил процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на движими вещи – частна общинска собственост, представляващи пакети от по 500 (петстотин) броя керемиди тип „Марсилски“ – двуканални (втора употреба), останали след ремонта на общинска сграда в с. Средни колиби.

   Търгът за продажбата им е обявен за непроведен, поради липса на депозирани предложения за закупуване.

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЙНОСИ И УСЛУГИ ПО НАПРАВЛЕНИЕ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 Г.

По искания на физически и юридически лица са извършени следните административни услуги:

- Издадени са общо 4 броя удостоверения за наличие/липса на съставен акт за общинска собственост, удостоверения за наличие/липса на реституционни претенции.
- 115 броя заверки на молби-декларации за обстоятелствена проверка, относно снабдяване с констативен нотариален акт по обстоятелствена проверка.

Своевременно се актуализират главните регистри за публична и частна общинска собственост, регистъра на разпоредителните сделки, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост. Поддържат се и се допълват досиетата на имотите.

През цялата 2024 година имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени и законовите и подзаконови изисквания.